



Il cappotto termico di Ivas è sinonimo di protezione, recupero, qualificazione energetica, impatto ambientale, benessere e comfort abitativi



Il Decreto “Rilancio” varato dal Governo Italiano identifica l’edilizia sostenibile come il traino della ripresa economica attraverso un Super Ecobonus fiscale destinato sia all’efficientamento energetico sia alla messa in sicurezza sismica degli edifici. La detrazione, pari al 110% dell’ammontare degli interventi, si applica per le spese documentate e sostenute dal 1° luglio 2020 al 30/6/2022 (31/12/2022 per lavori iniziati e conclusi al 30/6/2022).

Il sistema a cappotto è un sistema d’isolamento termico delle pareti verticali opache, identificato dai decreti come intervento trainante per accedere al Super Ecobonus 110%. La divisione Isolamento Termico di Ivas promuove in Italia e all’estero la cultura del sistema a cappotto come sinonimo di protezione, recupero, qualificazione energetica, impatto ambientale, benessere e comfort abitativi.

Il brand Termok8® comprende diversi sistemi d’isolamento a cappotto specializzati, accessori, complementi e finiture per offrire le soluzioni più adeguate alle esigenze ingegneristiche, architettoniche o esecutive, al fine di una più efficiente gestione energetica del “sistema edificio”.

Termok8® è la soluzione più efficace per garantire con semplicità il rispetto degli standard in materia di efficienza energetica, tanto in fase di costruzione quanto in ristrutturazione. Con spessori isolanti adeguati, assicura drastiche riduzioni del calore dissipato all’esterno, un risparmio energetico consistente e costante, una riduzione del consumo di combustibili (e relative emissioni inquinanti) dal 40% al 60%, garantendo, con semplicità ed efficacia, l’eliminazione dei ponti termici.



TESTO FORNITO DA IVAS S.P.A.

ISOLAMENTO A CAPPOTTO: I VANTAGGI DI UNA SCELTA SICURA

VANTAGGI ABITATIVI

- il comfort di un clima ideale (controllo di temperatura e umidità)
- il benessere di un ambiente sano (controllo di condense e muffe)
- la protezione acustica

VANTAGGI PRESTAZIONALI

- l’efficacia della soluzione costruttiva più corretta per il migliore isolamento
- la semplicità nell’ottemperare alle normative in materia di efficienza energetica
- la protezione che assicura buona e lunga vita al fabbricato
- lo spazio abitativo risparmiato rispetto ad altre tipologie di isolamento
- l’efficacia e la convenienza come ciclo di ripristino

VANTAGGI ECONOMICI

- la drastica riduzione dei consumi per la climatizzazione (caldo, freddo)
- l’aumento della classe energetica dell’edificio
- l’aumento del valore dell’immobile
- la possibilità di accedere a incentivi, agevolazioni fiscali e deroghe a normative edilizie

VANTAGGI AMBIENTALI

- il considerevole risparmio energetico
- la sostanziale riduzione d’immissioni ad effetto serra
- il contributo al contenimento del riscaldamento planetario
- la riduzione dello sfruttamento delle risorse fossili

REQUISITI NECESSARI PER ACCEDERE AL SUPER EBONUS 110% CON LA TECNOLOGIA A CAPPOTTO

- Gli interventi devono garantire l’incremento di almeno due classi energetiche, dimostrato con la redazione di un Attestato di Prestazione Energetica (APE) ante e post-intervento della singola unità abitativa privata o condominiale
- I materiali isolanti utilizzati devono rispettare i Criteri Ambientali Minimi per l’edilizia (CAM) previsti dal DM 11 ottobre 2017.
- Il super ecobonus per l’efficientamento energetico è riconosciuto anche agli interventi di demolizione e ricostruzione (in aggiunta al Sisma Bonus)
- È necessario redigere un’asseverazione che attesti la conformità dei lavori ai requisiti di legge e la congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati.

DETRAZIONE FISCALE, CESSIONE DEL CREDITO O SCONTO IN FATTURA?

La detrazione fiscale viene ripartita in 5 quote annuali di pari importo, nell’anno in cui è sostenuta la spesa e in quelli successivi. Il contribuente può scegliere se usufruire direttamente della detrazione oppure di convertirla in credito d’imposta da utilizzare in compensazione oppure cederlo ad altri soggetti finanziari intermedi (il credito può essere ceduto senza limite). Invece di beneficiare direttamente della detrazione fiscale o del credito d’imposta, il contribuente può optare per un contributo sotto forma di sconto in fattura fino ad un importo massimo pari al corrispettivo dovuto. Il contributo viene anticipato dal soggetto fornitore degli interventi, che lo recupera sotto forma di credito d’imposta del 110% cedibile ad altri soggetti, compresi istituti di credito e altri intermediari finanziari. Ivas è partner ufficiale di Vivi Meglio-Enel X per la cessione del credito d’imposta.