Super Ecobonus 110%

con la facciata ventilata

La nostra guida pratica

ALIVA® SISTEMI PER FACCIATE

Chi siamo

Gruppo Ivas è una realtà di livello internazionale che opera nel settore delle finiture edilizie offrendo prodotti, soluzioni, sistemi e tecnologie integrate ideali per soddisfare le più complesse necessità progettuali e costruttive.

“Aggiungiamo valore all’edilizia” è il concetto guida che ha portato il Gruppo verso posizioni di rilievo nel mercato delle costruzioni.

Nel settore delle facciate ventilate **Aliva**, certificata UNI EN ISO 9001/14001, sviluppa soluzioni personalizzate sulla base di richieste e problematiche specifiche, ingegnerizzando e mettendo in opera qualsiasi pensiero architettonico in ambito di progettazione dell’**involucro edilizio**.

La profonda vocazione per il **“tailor made”**, affianca un vasto catalogo di soluzioni originali funzionalmente collaudate in trent’anni di esperienza diretta in cantiere: un know-how messo a disposizione della **progettazione “su misura”** per una cura sartoriale nella vestizione dei progetti più arditi.

La facciata ventilata

La facciata ventilata è un'efficace soluzione per garantire il rispetto degli standard in materia di **efficienza energetica**, tanto in fase di costruzione quanto in ristrutturazione; consente di dare nuove geometrie all'involucro edilizio, garantendo una completa **personalizzazione estetica** con un'ampia selezione di materiali e rivestimenti anche di grande formato.

La ventilazione generata consente un aumento delle prestazioni generali dell'edificio.

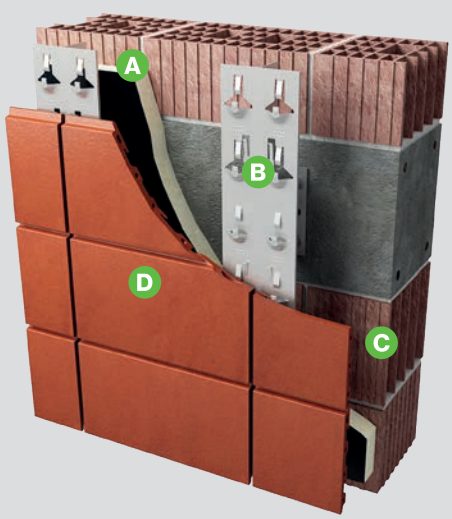
Quale rivestimento cerchi?	Sistema Aliva*
Gres Porcellanato	Sistema Ariacovering Ceramica / Sistema Nexocovering / Sistema Ali Gres
Terracotta	Sistema Ali K20
Metallo	Sistema Alucovering / Sistema Ariacovering Metallo / Sistema per tele e reti metalliche
Pietra Naturale	Sistema Alistone
Fibrocemento / HPL	Sistema Ali Fibro / Sistema HPL

***** Altri sistemi sono consultabili sul sito www.aliva.it, anche customizzati

La facciata ventilata

La **facciata ventilata** è un sistema protettivo dell'involucro edilizio che non richiede manutenzione nel tempo e risponde alla crescente necessità di uno **sviluppo sostenibile** per il benessere e il comfort abitativo a impatto ambientale minimo.

Crea un vero e proprio **"scudo termico"** al fabbricato su cui è applicata: tutte le soluzioni Aliva, sia estetiche che prestazionali, possono garantire tipologie isolanti certificate per il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia (CAM) e l'accesso al Super Ecobonus 110%



- **A** **Isolante continuo CAM Approved**
- **B** **Struttura portante**
- **C** **Camera di ventilazione**
- **D** **Rivestimento modulare**

Prima

Dopo

Prima

Dopo

Prima

Dopo

Il Super Ecobonus del 110%

Il **Decreto "Rilancio"** varato dal Governo Italiano identifica l'edilizia sostenibile come il traino della ripresa economica attraverso un Super Ecobonus fiscale destinato sia all'**efficientamento energetico** sia alla messa in **sicurezza sismica** degli edifici. La detrazione, pari al 110% dell'ammontare degli interventi, si applica per le spese documentate e sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 (date in vigore al momento della stampa di questo documento).

Cosa comprende

Sono detraibili al 110% tutte le spese per gli interventi d'isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro per oltre il 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio o dell'unità immobiliare.

La durata

La detrazione fiscale si applica per le spese sostenute e documentate dal 1° luglio 2020 fino al 31 dicembre 2021 (fino al 30/06/2022 per l'edilizia sociale) in cinque quote annuali di pari importo.

A chi è rivolto

- Singole unità abitative (prima e seconda casa di proprietà di persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa);
- Condomini (prima e seconda casa);
- Istituti Autonomi Case Popolari;
- Cooperative di abitazione a proprietà indivisa;
- Organizzazioni senza scopo di lucro.
- Strutture (spogliatoi) di Associazioni Sportive Dilettantistiche

Lo stesso proprietario può accedere al massimo al bonus per due unità immobiliari.

Tetto di spesa

La detrazione è calcolata su un tetto di spesa di:
- 50.000 € per singola unità abitativa di edifici unifamiliari o villette a schiera;
- 40.000 € per singola unità abitativa di edifici composti da 2 a 8 unità
- 30.000 € per singola unità abitativa di edifici composti da più di 8 unità

Requisiti necessari

- Gli interventi devono garantire l'incremento di almeno **due classi energetiche**, dimostrato con la redazione di un Attestato di Prestazione Energetica (APE) ante e post-intervento della singola unità abitativa privata o condominiale.
- I materiali isolanti utilizzati devono rispettare i Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia (**CAM**) previsti dal DM 11 ottobre 2017.
- Il super ecobonus per l'efficientamento energetico è riconosciuto anche agli interventi di **demolizione** e **ricostruzione** (in aggiunta al Sisma Bonus)
- È necessario redigere un'asseverazione che attesti la conformità dei lavori ai requisiti di legge e la congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati.

Detrazione fiscale, cessione del credito o sconto in fattura

La detrazione fiscale viene ripartita in **5 quote annuali** di pari importo, nell'anno in cui è sostenuta la spesa e in quelli successivi.

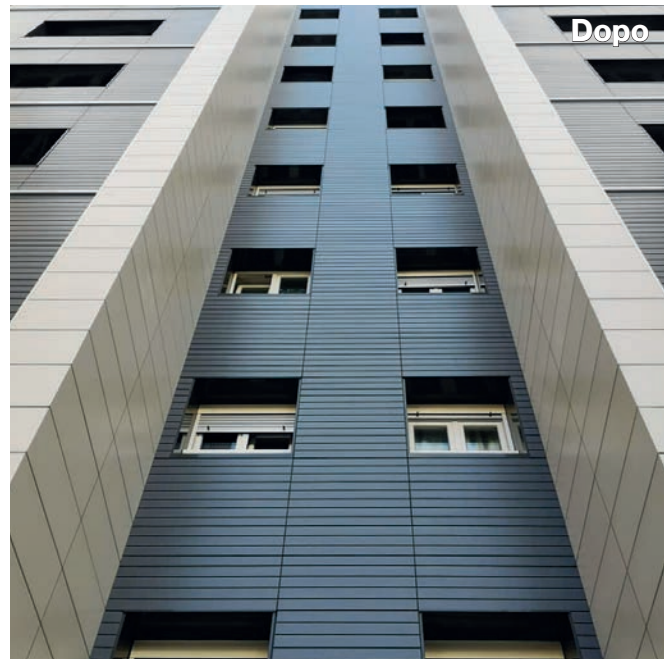
Il contribuente può scegliere se usufruire direttamente della **detrazione** oppure di convertirla in **credito d'imposta** da utilizzare in compensazione oppure cederlo ad altri soggetti finanziari intermedi (il credito può essere ceduto senza limite).

Invece di beneficiare direttamente della detrazione fiscale o del credito d'imposta, il contribuente può optare per un contributo sotto forma di **sconto in fattura** fino ad un importo massimo pari al corrispettivo dovuto. Il contributo viene anticipato dal soggetto fornitore degli interventi, che lo recupera sotto forma di credito d'imposta del 110% cedibile ad altri soggetti, compresi istituti di credito e altri intermediari finanziari.

Prima

Dopo

Prima


Dopo

Prima

Dopo

Aliva Srl · Sistemi per facciate

Ediz. 08/2020

sede via Bellaria 40 · 47030
San Mauro Pascoli · FC · Italia
web www.aliva.it

tel. +39 0541 815811
mail info@aliva.it
ig alivafacadesystems

*Company with quality and environment management **system certified** according to rules **UNI EN ISO 9001** and **UNI EN ISO 14001***

ALIVA® SISTEMI PER FACCIATE

EVERY**THINK** IS POSSIBLE
Tailor made facade projects